

Prodej Byt 2+1, 2+kk, Mariánské Lázně ul.Anglická

Okres:Cheb Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 01724 [www: realites.cz/350217](http://www.realites.cz/350217)

Popis:

Exkluzivně nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 2+1 s prostorným balkonem na ul. Anglická v Mariánských Lázních, který se nachází ve 2. NP (1.patro) bytového domu. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale i jako investice na pronájem. Bytovou jednotku tvoří prostorný obývací prostor s bio krbem, ložnice, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem. Kvalitní provedení a vybavení koupelny (sanita Villeroy & Boch), obklad a dlažba od firmy Marazzi z Itálie. Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednička, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska) Dřez je granitový. V obývacím pokoji a ložnici jsou parkety. Ze sklepního prostoru, který se nachází v přízemí zadní části domu, byla vytvořena místnost pro hosty s toaletou. Výška místnosti umožnila vybudovat pod stropem úložný prostor nad toaletou. Místnost je kompletně zařízena a má svůj samostatný vchod. Rekonstrukce bytu byla provedena v roce 2021. Po rekonstrukce byt zachoval atmosféru Mariánských Lázní s novými kazetovými d..



cena: **6.250.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 2

Počet podlaží: 4

Plocha celková: 93m²

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Maklér:

Oksana Ollé

420792750140

olle@rk23.cz



MUZOR s.r.o. Realitní kancelář RK23

Nádražní náměstí 299/8

Mariánské Lázně

mobil: +420605889900

email: info@rk23.cz

www: www.rk23.cz

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server REALITES.cz