

Prodej Dům, Valy ul.Na Stráni

Okres:Cheb **Kraj:** Karlovarský kraj **Evid.číslo:** 01409 **www:** realites.cz/350125

Popis:

Prodej luxusního rodinného domu ve Valech u Mariánských Lázní. Dům byl dostavěn v klidné části obce v roce 2012 z kvalitních materiálů, má zastavěnou plochu 132 m² a je o dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V suterénu domu se nachází wellness (bazén s protiproudem, finská sauna, turecká kabina), vinotéka, kuchyň s posezením a technické místnosti. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, pracovna, sezónní šatna a technická místnost. V prvním patře se nachází 3 ložnice a chodba s knihovnou. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, který je propojený s plynovým kotlem. V případě výpadku elektřiny má dům svojí elektrocentrálu o výkonu 12 KW. Dům jen napojen na pult centrální ochrany. Na pozemku se nachází již vzrostlá zeleň, která zajišťuje soukromí, prostorná garáž s přístřeškem pro další auto a zděné kůlny pro nářadí. V zemi je zabudovaná nádrž na dešťovou vodu, která je napojena na zavlažovací systém zahrady. Možnost realizovat stavbu vrtané stud..



cena: 13.700.000,- Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 315m²

Plocha zastavěná: 180m²

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení:

Maklér:

Josef Zakrzewski
420603596321
info@rk23.cz



MUZOR s.r.o. Realitní kancelář RK23

Nádražní náměstí 299/8
Mariánské Lázně

mobil: +420605889900

email: info@rk23.cz

www: www.rk23.cz

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server REALITES.cz