

Prodej Dům, České Budějovice České Budějovice 3 ul.J. Š. Baara

Okres:České Budějovice Kraj: Jihočeský kraj Evid.číslo: 646584 [www: realites.cz/350025](http://www.realites.cz/350025)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi dvou bytových jednotek o dispozici 1+1 a 1+kk ve zděném bytovém domě na adrese J. Š. Baara č.p. 2614, centrum města České Budějovice. Oba byty jsou momentálně zapsané jako 1 bytová jednotka v BD se samostatným vchodem a společným zádveřím. Historicky byly bytové jednotky propojeny a sloužily jako jeden rozlehlejší byt. V přízemí domu (1.NP) se nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk (viz orientační plánec a fotografie). Druhá bytová jednotka (1+1) se nachází v podkrovní domu (3.NP), do které se dostaneme přes společné zádveří, technickou místnost s úložnými prostory a schodiště. Bytové jednotky nemají podružné měření. Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem umístěným v tech. místnosti v přízemí domu. Bytový dům je připojen na městskou kanalizaci a veřejný vodovod. Bytové jednotky jsou pronajaty solidním nájemníkům. Vhodné k investici. Výnosy z pronájmu Vám předloží makléř při prohlídce nemovitosti. Více informací Vám poskytne realitní makléř..



cena: **5.490.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 101m²

Plocha zastavěná: 138m²

Plocha obytná: 101m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Zdeněk Swiersovič

725 292 639

atempo@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server REALITES.cz