

# Prodej Byt 2+1, 2+kk, Jablonec nad Nisou Jablonec nad Nisou ul.V Nivách

**Okres:**Jablonec nad Nisou **Kraj:** Liberecký kraj **Evid.číslo:** 646420 **www:** [realites.cz/350018](https://realites.cz/350018)

## Popis:

Nabízím ke koupi byt dispozice 2+1 v ul. V Nivách, Jablonec nad Nisou s podílem na zahradě. Dům se zahradou je umístěn ve svahu a má 3 bytové jednotky. Nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí s orientací na JZ. Z předsíně bytu je samostatný vstup do koupelny, WC, pokoje a kuchyně. Z kuchyně pak vcházíme do druhého pokoje. Jsou zde plastová okna a dřevěné podlahy. Prostory jsou původním (vyjma oken), ale plně funkčním stavu. V kuchyni je standardní kuchyňská linka s el. sporákem. Ohřev vody a vytápění bytu je zajištěno centrálně pro celý dům ze suterénu domu. Vodovodní řád je dálkový, dům je napojen na kanalizaci. V domě je plyn s možností připojení do bytu. Dům má výhodnou polohu v klidné části zástavby rodinných domů. Zahraďa domu umožňuje posezení na zahradě pro celou rodinu. Nedaleko od domu (170 m) je autobusová zastávka se spoji do vyhledávaných lokalit (centrum, Rýnovice, Tanvald, Liberec apod.). Rodiče malých dětí určitě uvítají blízkost MŠ. V neposlední řadě výhodnou polohu ..



**cena: 2.990.000,- Kč/objekt**

**Vlastnictví:** osobní

**Materiál:** cihla

**Stav:** k bydlení/užívání

**Počet podlaží:** 2

**Plocha celková:** 66m<sup>2</sup>

## Maklér:

Blanka Rosková

777 578 244

[roskova@dumrealit.cz](mailto:roskova@dumrealit.cz)



**Dumrealit.cz**

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: [info@dumrealit.cz](mailto:info@dumrealit.cz)

www: [www.dumrealit.cz](https://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server REALITES.cz