

Prodej Dům, Karlovy Vary Stará Role ul.Svobodova

Okres:Karlovy Vary **Kraj:** Karlovarský kraj **Evid.číslo:** 26355 **www:** realites.cz/349993

Popis:

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům se zahradou v Karlových Varech - Staré Roli. Dům má dispozici 4+1, 103 m² užitné plochy + technické podlaží (sklep), je postavený v roce 1972. U domu je zahrada o rozloze 492 m². Dům i zahrada jsou dobře udržovány a prošly částečnou modernizací. Do domu jsou přivedeny přípojky el. instalace 230/380 V, telefonní (datová) linka, městská kanalizace a voda. Na střeše je osazen stožár STA. Přípojka plynu je zakončena v pomníku na hraně parcely. Technické podlaží (sklep) je zasazeno 70 cm pod povrch parcely a se nachází pod celou plochu domu, je postaveno z cihel. 1 NP nadzemní je vybudováno z dřevotřísko-betonových desek. Tato část domu je zateplená 12 centimetrovým polystyrenem. 2NP (podkroví) je z dřevotřískových desek. Sedlová střecha je provedena z lepených trámů a střešní krytina z eternitových desek. Dům je nově omítnout. Okna, mimo technického podlaží, jsou plastová. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem Viessman Vit..



cena: 6.120.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 103m²

Plocha zastavěná: 84m²

Plocha obytná: 103m²

Makléř:

František Dvořák

+42 060 3880965

f.dvorak@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

www: www.reality11.cz

Vytištěné: 16.05.2024 přes realitní server REALITES.cz