

Prodej Byt 1+1 a menší, Kolín Kolín III ul.Nerudova

Okres: Kolín Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 646788 [www: realites.cz/349769](http://www.realites.cz/349769)

Popis:

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 v centru Kolína, ulice Nerudova. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem v šestém patře. Dispozice bytu zahrnuje samostatné WC, koupelnu s vanou, prostornou kuchyň a obývací pokoj propojený bez dveří. Původní vestavěné skříně a úložný prostor poskytují dostatek úložného místa v předsíni. Měsíční náklady činí 3385,- Kč včetně fondu oprav. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a plastovými okny včetně žaluzií. K dispozici je také sklepní kóje a balkóny v mezipatře. V lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Pro bližší informace a prohlídky nás kontaktujte. Nemovitost se nachází v blízkosti obchodů například Billa přímo vedle domu, parkoviště a dětského hřiště. Díky skvělé dostupnosti veřejné dopravy a rychlému spojení na dálnici D11, je tento byt ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v atraktivní lokalitě. ..



cena: **3.224.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: panel

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 5

Počet podlaží: 7

Plocha celková: 41m²

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-dálkové

Makléř:

Helena Dlouhá Škutová

775 222 382

hdlouha@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 16.05.2024 přes realitní server REALITES.cz