

Prodej Dům, Čelákovice ul.V Zahrádkách

Okres:Praha-východ **Kraj:** Středočeský kraj **Evid.číslo:** N13289 **www:** realites.cz/349372

Popis:

Sterling reality Vám nabízí prodej moderní nízkoenergetické novostavby s dispozicí 5+kk, s oplocenou zahradou a 2 parkovacími místy v novém rezidenčním projektu na klíč ve městě Čelákovice-Záluží (ul. V Zahrádkách), okr. Praha - východ. Výstavba byla zahájena v létě 2023, předpokládaný termín dokončení domu a kolaudace: červen/červenec 2024, k nastěhování: srpen 2024. Cihlová novostavba s dispozicí 5+kk (mezonet), celková podlahová plocha 113 m² + oplocená zahrada (201 m²) a 2x parkovací stání. Podlahová krytina: vinyl a dlažba, interiérové dveře a dřevěné obložky, plastová okna s izolačním trojsklem, velká francouzská okna se vstupem na zahradu, vytápění: tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě (podlahovka je teplovodní, 2 samostatné okruhy - nízké náklady na provoz !) + krbová vložka a příprava na krb. Dům je postaven z cihel Protherm 30cm, zateplení polystyrenem ESP 20cm, střecha zateplena vatou, dům je napojen na veškeré dostupné sítě: kanalizace, obecní vodovo..



cena: 9.300.000,- Kč/objekt

Počet podlaží: 2

Plocha zastavěná: 75m²

Plocha obytná: 113m²

Makléř:

Tomáš Klaban
+420 604 900 213
klaban@sterlingreality.cz



Sterling reality s.r.o.

Lublaňská 1319/7

Praha 2

mobil: +420 775 300 465

email: info@sterlingreality.cz

www: www.sterlingreality.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz