

# Prodej Dům, Nový Jáchymov

Okres: Beroun Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: [www: realites.cz/349291](http://www.realites.cz/349291)

## Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím na prodej pěkný rodinný dům 5+kk+balkón, ve dvou nadzemních podlažích, na pozemku 1302 m<sup>2</sup>, užitná plocha 188 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 206 m<sup>2</sup>, garáže 40 m<sup>2</sup>. Dům je postavený v roce 2007 a má plastová okna, není podsklepený a je napojen na plyn, obecní kanalizaci a vodovod. Vytápění i ohřev vody pomocí plynového kotle. V přízemí se nachází vstupní chodba, spíž, kuchyň, obývací pokoj s krbem, ložnice a koupelna s vanou a toaletou. V patře 3x ložnice, koupelna s vanou a toaletou. Na podlahách jsou koberce a dlažba. Na požádání zašlu půdorysy obou podlaží. Garáž pro jedno auto plus další venkovní parkovací stání. U domu je krásna udržovaná zahrada 1056 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti). Popis lokality: Celá obec leží v CHKO Křivoklátsko – biosférické rezervaci UNESCO, v prostředí hlubokých Křivoklátských lesů. Okrajem obce protéká Habrový potok, na němž vznikla kaskáda třech rybníků...



cena: **13.490.000,-** Kč/objekt

**Materiál:** ostatní

**Poloha:** samostatně stojící

**Stav:** k bydlení/užívání

**Počet podlaží:** 2

**Plocha celková:** 1302m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 206m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 188m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Plyn:** ano

**Odpad:** kanalizace

Soukromá inzerce:

**Ing. Věra Panová**

Tel.: 604 809 018

Email na: [realites.cz/349291](http://realites.cz/349291)

**JUVIPA s.r.o.**

Mělnická 577/3

Praha 5 - Smíchov

mobil: +420 604 809 018

email: [juvipa@seznam.cz](mailto:juvipa@seznam.cz)

www: [www: www.juvipa.cz](http://www.juvipa.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz