

Prodej Dům, Mikulášovice Mikulášovice

Okres:Děčín Kraj: Ústecký kraj Evid.číslo: 26269 [www: realites.cz/349262](http://www.realites.cz/349262)

Popis:

Reality 11 Vám zprostředkují prodej domu který se nachází na okraji obce Mikulášovice směrem k hranicím s Německem. Dům je 2 podlažní s eternitovou střechou , určen k rekonstrukci . Je napojen na elektřinu 230/400V, v domě ve sklepě je studna . Vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva, odpad je do septiku. (v obci se plánuje kanalizace). V 1.NP se nachází kuchyňský kout s obývacím prostorem, dále 2. pokoje , koupelna, WC a vzadu kůlna s kotlem. Ve 2.NP jsou 2 další pokoje s malou kuchyňkou. Tato lokalita patří mezi vyhledávané díky blízkosti českého Švýcarska a Labských pískovců. Nutno přihlídnout k tomu, že dům byl pronajímán a kde dle slov majitele již skončila nájemní smlouva a nájemníci neplatí nájem a pobývají tedy v prostorách protiprávně. Takže je v současné době nabízen i s nájemníky, kteří se měli již dávno vystěhovat I z tohoto důvodu nejsou aktuální fotografie z vnitřních prostor. Je k dispozici na vyžádání pouze fotodokumentace z roku 2019, tedy před pronájmem toho..



cena: **1.100.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Poloha: samostatně stojící

Stav: k rekonstrukci

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 451m²

Plocha zastavěná: 130m²

Plocha obytná: 451m²

Makléř:

Vladimír Strnad
603 246 455
strnad@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

[www: www.reality11.cz](http://www.reality11.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz