

Prodej Dům, Cheb Cheb ul.Topolová

Okres:Cheb Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 646463 [www: realites.cz/349162](http://www.realites.cz/349162)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi dobře situovaného pozemku o celkové rozloze 974 m² v rezidenční čtvrti Zlatá Louka na okraji Chebu v dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, zároveň blízko napojení na D6 s hrubou stavbou patrového rodinného domu. Rodinný dům o dispozici 5+kk je postaven z porothermu, počítá se se zateplením 16 cm polystyrenem, střecha je z betonových tašek Betonpress, je zateplená 40 cm minerální vatou. Plastová okna jsou nadstandardní trojskla, 6/7 komorová, v obou patrech bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo země-voda značky IVT. Dispozice počítá v přízemí s obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s WC a technickou místností. Po betonových schodech se vchází do prvního patra, kde budou tři ložnice, samostatná toaleta, koupelna a šatna. V přízemí je plánovaná terasa přístupná francouzskými dveřmi z obývacího pokoje. V domě jsou kabelové a datové rozvody, k dispozici je připojení elektřiny 380 V. Nemovitost se prodává bez kuchyňské linky. Cheb je vš..



cena: **6.200.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 151m²

Plocha zastavěná: 100m²

Plocha obytná: 151m²

Makléř:

Edita Kostrounová

725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz