

Pronájem Komerce restaurace, zábava , Brno ul.Dukelská třída

Okres:Brno-město **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** 10218 **www:** realites.cz/349084

Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem zavedené restaurace na ulici Dukelská třída v Brně - Husovicích. Restaurace má kapacitu 110 míst, ze salonku je vstup do zahrádky, která je na vlastním pozemku, s kapacitou 80 míst, která je oddělena živým plotem od ulice a zastřešena. V objektu najdete 3 salonky, výčep, šatnu a koupelnu pro personál, technickou místnost s novým plynovým kotlem a plynovým bojlerem, sklady se samostatným vstupem z ulice a kuchyni, která je kompletně v nerezové včetně fritézy, sporáku, chladicí zásuvky, lednice se šuplíky, ohřívací vana, pulty a dřezy s drtiči odpadu. Pod výčepem je suterénní kancelář. Objekt je vybaven kamerovým systémem a alarmem. Možnost odkoupení restaurace. Pro více informací volejte makléře. Majitel požaduje kauci ve výši 100 000,-Kč. Energie si nájemce převede na sebe. Volné ihned. Klíče v RK. En. náročnost b.: G - Mimořádně nehospodárná



cena: 30.000,- Kč/měs./objekt

Materiál: cihla

Poloha: rohový

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 1

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 343m²

Plocha zastavěná: 253m²

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Jaroslav Šlezingr

420608764166

j.slezingr@patreal.cz



PATREAL s.r.o.

Riegrova 1

Brno-Královo Pole

tel: 541245579

mobil: 800400237

email: patreal@patreal.cz

www: www.patreal.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz