

Prodej Dům, Šanov ul.Hlavní

Okres: Znojmo **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** 01661 **www:** realites.cz/348941

Popis:

Nedaleko rakouských hranic v malebné obci Šanov bychom vám rádi představili rodinný dům, který je ideálním spojením bydlení a podnikání. Bytová jednotka s obyvatelnou plochou 203 m² a dispozicí 5+1 s pracovním koutem nacházející se v prvním patře. K domu můžete využít průjezdnou garáž (22 m²) do dvorní části, kde vás přivítá prostorné venkovní posezení pod střechou (31 m²), letní vytápěná kuchyně s hernou (36 m²) a krásná udržovaná zahrada. Pod domem se pak ještě nachází prostorný sklep (83 m²). Celý dům prochází od roku 2015 kompletní postupnou rekonstrukcí, kdy většina důležitých částí je již hotova. Obytná část včetně letní kuchyně je vytápěná plynovým kotlem s rozvodem do podlah, doplněná navíc krbem s teplovodní vložkou. Dům je napojen na veškeré sítě, a přesto disponuje ještě vlastní studnou. Celý prostor bytu je klimatizován. Nabízí se zde i terasa (32 m²) k dotvoření dle vlastních představ. Jsou přichystány i rozvody pro centrální vysavač. Za domem ještě nalez..



cena: ---

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: po rekonstrukci

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 263m²

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení:

Makléř:

David Kašný

420773022220

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY

Dlouhá 4217

Zlín

mobil: 773022220

email: info@explicitreality.cz

www: www.explicitreality.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz