

Prodej Dům, Šanov ul.Hlavní

Okres:Znojmo **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** 01660 **www:** realites.cz/348940

Popis:

Nedaleko rakouských hranic v malebné obci Šanov bychom vám rádi představili rodinný dům, který je ideálním spojením bydlení a podnikání. Dům s hlavní obyvatelnou plochou 203 m² a dispozicí 5+1 s pracovním koutem nacházející se v prvním patře nabízí dále také 3 bytové jednotky k pronájmu v přízemí. Jedná se o bytové jednotky o dispozicích 3+kk a výměře 64 m², 3+kk a výměře 52 m², a 1+kk s výměrou 26 m². Tyto bytové jednotky jsou se samostatnými vchody a okny do ulice. K domu můžete využít průjezdnou garáž (22 m²) do dvorní části, kde vás přivítá prostorné venkovní posezení pod střechou (31 m²), letní vytápěná kuchyně s hernou (36 m²) a krásná udržovaná zahrada. Pod domem se pak ještě nachází prostorný sklep (83 m²). Celý dům prochází od roku 2015 kompletní postupnou rekonstrukcí, kdy většina důležitých částí je již hotova. Hlavní obytná část včetně letní kuchyně je vytápěná plynovým kotlem s rozvodem do podlah, doplněná navíc krbem s teplovodní vložkou. Dům je napojen ..



cena: - - -

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: po rekonstrukci

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 405m²

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení:

Makléř:

David Kašný

420773022220

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY

Dlouhá 4217

Zlín

mobil: 773022220

email: info@explicitreality.cz

www: www.explicitreality.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz