

Prodej Dům, Nedvědice

Okres: Brno-venkov **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** 10135 **www:** realites.cz/348850

Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme velice atraktivní záležitost v krásném prostředí v centru Nedvědice. Jedná se o dvoupodlažní dům s obchodním prostorem s výlohami do ulice, vjezdem, parkováním a zahradou. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, byla vyměněna okna za eurookna, veškeré rozvody, elektřina, voda, plyn a topení, byly natahány kompletně v celém domě nové omítky, podlahy (parkety a dlažba), nové kuchyně a koupelny. Obchod dostal nové hliníkové výlohy. Dispozice domu: 1.PP - sklepy s plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva 1.NP - prodejna s výlohami o velikosti 150m² včetně sociálního zázemí, ze dvora potom vstup do domu. Prodejna má vlastní plynový kotel, na podlahách jsou dlažby. 2.NP - dva prostorné byty, jeden 2+kk 75m² a druhý 2+1 75m² (byty lze případně spojit v jeden prostor). Oba byty disponují novými kuchyňskými linkami se spotřebiči, nové koupelny, nové podlahy, parkety + dlažby. Koupelny a chodby mají navíc podlahové vytápění. Všechny vnitřní dveře j..



cena: 9.900.000,- Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: rohový

Stav: k bydlení/užívání

Plocha celková: 300m²

Plocha zastavěná: 290m²

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení:

Maklér:

Jaroslav Šlezinger
420608764166
j.slezinger@patreal.cz



PATREAL s.r.o.

Riegrova 1
Brno-Královo Pole
tel: 541245579
mobil: 800400237
email: patreal@patreal.cz
www: www.patreal.cz

Vytištěné: 13.05.2024 přes realitní server REALITES.cz