

Prodej Dům, Stvolínky Stvolínky

Okres: Česká Lípa Kraj: Liberecký kraj Evid. číslo: 26217 [www: realites.cz/348839](http://www.realites.cz/348839)

Popis:

Máme pro vás zajímavou nabídku - rodinný dům s čtyřmi byty na vesnici ve Stvolínkách, jen 16 km od České Lípy. Představte si idylický život na venkově spojený s výnosným investičním příjmem. To vše v jednom balení. Klíčové Výhody: Čtyři byty pro rozmanité bydlení a zajímavý výnos z nájemného. Klidné prostředí na vesnici - ideální pro relaxaci a klidný život. Pouhých 16 km od České Lípy - snadná dostupnost. Každý byt má vlastní sklep, parkovací místo, společnou zahradu s pergolou a vlastní dřevník. Pro nájemníky poměrně zajímavá nabídka plná výhod oproti městskému bydlení. Vinárna s krbem ve sklepě. Velmi krásné sklepy s klenbami, které by bylo možné přestavět na další byty. Výnos z nájemného přes 6%. Poměrně skvělá investiční příležitost. Možnost vytvoření dalších tří podkrovních bytů s jedinečnou atmosférou. Obyvatelnost a efektivita: Dům je obydlen nájemníky, kteří si sami topí dřevem, a to díky krbovým kamnům. Užijte si teplo a útulnost s minimá..



cena: **6.990.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 229m²

Plocha zastavěná: 221m²

Plocha obytná: 229m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: septic

Topení: lokální-TP

Makléř:

Václav Norek

777 064 124

norek@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

www: [www: www.reality11.cz](http://www.reality11.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz