

Prodej Pozemek k bydlení, Velký Borek Velký Borek ul.Fučíkova

Okres:Mělník Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 641389 [www: realites.cz/348781](http://www.realites.cz/348781)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej stavebního pozemku o velikosti 7432 m², určený pro výstavbu rodinných domů. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné - venkovské. K pozemku vede místní zpevněná komunikace a pak podél trati je nezpevněná cesta v majetku obce. Na toto území, které se týká pozemků č. 17, 20, 24, 27, 30, 33 a 37 byla v roce 2020 zhotovena studie Ing. arch. Zuzanou Hrochovou, která řešila celou oblast pro výstavbu až 30 RD. Tato studie je k nahlédnutí u makléře. Sítě jsou nedaleko pozemku, voda řešena prodloužením vodovodního řádu, kanalizaci tlakovou napojenou na stávající gravitační kanalizaci. Pro zásobování elektřinou lokality je navržena trafostanice umístěná v severovýchodním okraji plochy Z15. Jediným omezením lokality je Ochranné pásmo železnice. Dle předběžného vyjádření Správy železnic zn. S 13972/P-30713/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS je možné stavbu realizovat se splněním takových opatření, kterými budou odstraněny nežádoucí účinky hluku a vibrací na stav..



cena: **1.440,-** Kč/m²

Vlastnictví: osobní

Plocha celková: 7432m²

Makléř:

Ing. Jíří Šíma
733 149 048
sima@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz