

Prodej Dům, Pernink Pernink ul.Střední

Okres:Karlovy Vary **Kraj:** Karlovarský kraj **Evid.číslo:** 646328 **www:** realites.cz/348693

Popis:

Na prodej nabízíme útulný patrový rodinný dům s užitnou plochou 180 m² a zahradou o velikosti 347 m². Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí, prostornost a blízkost lyžařských a turistických tras. V přízemí domu se nachází byt o dispozici 3+1. V kotelně najdete nový plynový kotel a elektrický bojler pro vaše pohodlí. V 1. patře najdete prostorný byt 2+1 s možností vstupu na terasu nad garáží, ideální pro odpočinek s výhledem. Dům prošel průběžnou rekonstrukcí a vylepšeními, včetně nové garáže, odvodňovacích drenáží kolem domu, rekonstrukce střechy a trámů, nových rozvodů elektrického vedení, nových omítek, komína pro plynový kotel, vnitřní izolace, nových radiátorů, dřevěných schodů a zrekonstruovaných koupelen. Dům je napojen na vodovodní obecní přípojku a kanalizace je svedena do obecní kanalizace. Přejezd k domu je zajištěn po asfaltové obecní cestě, která je i v zimních měsících udržována. Obec Pernink se nachází ve výšce 850 m n.m., což nabízí skvělou polohu..



cena: 7.350.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: po rekonstrukci

Plocha celková: 180m²

Plocha zastavěná: 170m²

Plocha obytná: 180m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Milan Zubaj

774 032 169

zubaj@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 13.05.2024 přes realitní server REALITES.cz