

Prodej ostatní, Bořetice Bořetice

Okres:Břeclav **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** 26211 **www:** realites.cz/348613

Popis:

Reality 11 Vám zprostředkují prodej zavedeného vinného sklepa s apartmánem o celkové užitné ploše 183 m², v malebné obci Bořetice, jen pár kilometrů od Velkých Pavlovic. Tento moderně zrekonstruovaný a vybavený objekt se momentálně pronajímá na krátkodobé relaxační pobyty, jelikož je zde naprosté soukromí a klid. Takže, pokud byste nechtěli objekt využívat pro své potřeby, lze ho s velmi zajímavou výnosností dále pronajímat. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a díky tomu jsou celkové měsíční náklady pouze 3 200,-Kč. Voda je napojena na obecní řád a kanalizace je svedena do septiku, kde je zavedený velmi důmyslný způsob odčerpávání, pro ulehčení vyvážení jeho obsahu. Stavba pochází z roku 1940, ale mnohé se z ní nedochovalo, takže se v podstatě postavil nový dům. Kompletní nová střecha, nové obvodové zdi 80 %, zateplení domu, dvojitá okna atd. Bořetice leží v jihomoravském kraji, v okrese Břeclav a jedná se o velice významnou vinařskou obec ve Velkopavlovické oblas..



cena: 7.900.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: novostavba

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 183m²

Plocha zastavěná: 91m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: septic

Topení: ostatní

Makléř:

Filip Hecl

723 063 725

hecl@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

www: www.reality11.cz

Vytištěné: 08.05.2024 přes realitní server REALITES.cz