

# Prodej Dům, Novosedly na Moravě

Okres: Břeclav Kraj: Jihomoravský kraj Evid. číslo: [www: realites.cz/348510](http://www.realites.cz/348510)

## Popis:

Představujeme vám nový rodinný dům 5+1, s velkým pozemkem. Dům je velmi dobře řešený pro příjemné bydlení i větší rodiny s dětmi. Stavba je dostatečně daleko od místní komunikace a od sousedů, aby majitelé měli soukromí. Přes zádveří vstoupíme do prostorné haly s dřevěným schodištěm, vedoucím do patra. V přízemí se nalézá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ve které je místo na pračku, případně i na sušičku. Vedle koupelny se nachází ložnice s oknem obráceným na západní stranu a menší úklidová místnost. Z haly projdeme do velkého, slunného obývacího pokoje s jídelním koutem a otevřenou kuchyní, vybavenou stylovou kuchyňskou linkou. Okna v celém domě jsou dřevěná. Dům je vytápěn výkonnými krbovými kamny s výměníkem a radiátory. Velké, na jih obrácené, francouzské okno vedoucí z obývacího pokoje na zahradu, je stíněno širokou, krytou terasou s cihelnou dlažbou. V patře jsou tři neprůchozí, prostorné pokoje. Jeden z nich má vlastní malou terasu situovanou na východní straně.



cena: **8.500.000,- Kč/objekt**

**Materiál:** cihla

**Poloha:** samostatně stojící

**Stav:** k bydlení/užívání

**Počet podlaží:** 2

**Plocha celková:** 1558m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 273m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 220m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Plyn:** ne

**Odpad:** kanalizace

**Topení:** lokální-TP



**Reality Plachý s.r.o.**

Vídeňská třída 896/5

Znojmo

mobil: +420774919434

email: [info@realityplachy.cz](mailto:info@realityplachy.cz)

[www: www.realityplachy.cz](http://www.realityplachy.cz)

Vytištěné: 08.05.2024 přes realitní server REALITES.cz