

Prodej Byt 1+1 a menší, Brno ul.Hlinecká

Okres:Brno-město Kraj: Jihomoravský kraj Evid.číslo: 232 [www: realites.cz/348289](http://www.realites.cz/348289)

Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkonem ve velmi žádané lokalitě v Žebětíně na ul. Hlinecká, výstavba Chvalovka. Jedná se o novostavbu bytového domu, jehož kolaudace proběhla v lednu 2023. Byt je situovaný ve 2.NP/5 domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Celková plocha bytu včetně balkonu činí 34,4 m². Dispozice: chodba 4,64 m², kuchyně s pokojem 19,59 m² a balkonem 4,5 m², koupelna a WC 5,12 m². Byt má plochu 29,9 + balkon 4,5 m². Byt se nabízí zařízený novou kuchyňskou linkou + varnou deskou, vestavěná trouba, digestoř. V koupelně sprchový kout, umyvadlo, koupelnová skříňka se zrcadlem a nachystaný odpad pro automatickou pračku. Orientace bytu východ. V koupelně s WC je keramický obklad, na podlaze dlažba. V Obytné místnosti a předsíni vinylová podlaha. Okna plastová, dodavatel dálkového přívodu tepla a ohřevu vody Brněnské teplárny. K dispozici jsou společné prostory jako kolárna/kočárkárna. Měsíční náklady pro 2 osoby: 1300 elektřina a 1800,- služby (tj. pop. za..



cena: **4.250.000,-** Kč/objekt

Maklér:

Ivana Nespěšná
+420727981656
nespesna@realitnidozor.com



REALITNÍ DOZOR, s.r.o.

Gorkého 51/1
Brno
mobil: 777220617
email: info@realitnidozor.com
www: [www: www.realitnidozor.com](http://www.realitnidozor.com)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz