

Prodej Pozemek k bydlení, Křečhoř Kamhajak

Okres: Kolín **Kraj:** Středočeský kraj **Evid.číslo:** 24862 **www:** realites.cz/347934

Popis:

Reality 11 Vám zprostředkují prodej výjimečného, slunného a velkorysého stavebního pozemku, s nádherným výhledem (za pěkného počasí lze vidět i Sněžku), o výměře 1709 m², ve velmi vyhledávané a žádané lokalitě Křečhoř – Kamhajak, která se nachází 3 minuty jízdy autem od Kolína. Pozemek je velmi mírně svažité, ze tří stran oplocený a leží na okraji obce v lokalitě, kde se již nachází několik novostaveb. V současné době je zatravněn a veden jako orná půda. K pozemku je bezproblémový přístup z nově vybudované asfaltové komunikace. Na pozemku je již přípojka elektřiny, voda je vedena v komunikaci přímo u pozemku. Dle územně plánovací informace je určen jako plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) s koeficientem zastavění pozemku 25%, maximálně 250 m². Přípustné využití je zde dle ÚP pro trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících event. dvojdomech nebo i trvalé bydlení v rodinných domech řadových. V obci je základní občanská vybavenost – MŠ, ..



cena: 3.200,- Kč/m²

Vlastnictví: osobní

Stav: k bydlení/užívání

Plocha celková: 1709m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Makléř:

Roman Ježek

777 293 566

r.jezek@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

www: www.reality11.cz

Vytištěné: 08.05.2024 přes realitní server REALITES.cz