

Prodej ostatní, Mariánské Lázně Úšovice ul.Ke Kostelu

Okres:Cheb Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 31100 [www: realites.cz/347878](http://www.realites.cz/347878)

Popis:

Nabízíme Vám ke koupi dům v Mariánských Lázních-Úšovicích vhodný k přestavbě na bytový dům s 8 až 10 byty, případně i přistavět další byty na přiléhajícím pozemku, nebo zde lze udělat parkoviště. Dům má zastavěnou plochu 316 m² a užitnou plochu cca 750 m². Byty by se dali vybudovat i ve velkorysém podkroví. Vytápění je řešeno plynovými kotli s boilerem umístěnými ve sklepech. Nyní je dům veden jako stavba občanského vybavení, ale Územní plán dovoluje využití i k bydlení, pensionu s restaurací nebo firemnímu sídlu. Dům je v atraktivní lokalitě Úšovicích. Kdysi byl mimo jiné využíván jako škola. V okolí je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, restaurace, lékaři, MHD. Kousek do centra Mariánských Lázní. Nedaleko je Antoníčkův Pramen a park a Lanové centrum. Ev. číslo: 31100.



cena: **7.650.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k rekonstrukci

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 750m²

Plocha zastavěná: 316m²

Plocha obytná: 750m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Tomáš Benáček

604 112 779

benacek@home4people.cz



Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@home4people.cz

www: [www: www.home4people.cz](http://www.home4people.cz)

Vytisknuto: 14.05.2024 přes realitní server REALITES.cz