

Prodej Pozemek k bydlení, Senohraby Senohraby ul.U tunelu

Okres:Praha-východ **Kraj:** Středočeský kraj **Evid.číslo:** 29844 **www:** realites.cz/347867

Popis:

Zprostředkujeme Vám v přímém zastoupení prodej unikátního stavebního pozemku o celkové ploše 1644 m², v obci Senohraby, Praha - východ. Nachází se na velmi klidném místě senohrabského údolí, v severozápadním sklonu a výhledem na protější stranu údolí. Zastavěnost do 25% plochy (max. 300 m²), možný je i dvojdom, šikmá či plochá střecha do výšky 9,5m. Na hranici pozemku možné připojení k elektřině, obecní vodě i kanalizaci. Rozprostírá se ve svahu, dolní hranici lemuje kouzelný potůček. Rozlehlost a poloha pozemku zajišťuje velkou míru soukromí a je obklopen nekonfliktními sousedy. S veřejnou komunikací ho spojuje 25x3m vlastní příjezdová cesta s nízkou frekvencí vozů. Za 10 minut dojdete přes les na klimatizovaný vlak, který ve špičce jezdí každou půlhodinu a je v Praze na Hlavním nádraží za 45 minut. V obci je mateřská i základní škola. Deset minut trvá cesta pěšky na nákup do dobře zásobeného obchodu otevřeného každý den včetně víkendů do 20:00. Autem jste za 3 minuty na hlavním tah..



cena: 7.500.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Plocha celková: 1644m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: kanalizace

Makléř:

Mgr. Daniel Martinů

774 106 601

martinu@home4people.cz



Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@home4people.cz

www: [www: www.home4people.cz](https://www.home4people.cz)

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz