

Prodej Dům, Zruč nad Sázavou Zruč nad Sázavou ul.Revoluční

Okres:Kutná Hora Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 25692 [www: realites.cz/347816](http://www.realites.cz/347816)

Popis:

Reality 11 Vám zprostředkují prodej zrekonstruovaného rodinného domu o dispozici 4+1 s balkonem a celkovou užitnou plochou 97 m², na vlastním pozemku o výměře 286 m², který se nachází v klidné části ve Zruč nad Sázavou. Zateplený podsklepený cihlový dwojdomek prošel kompletní rekonstrukcí, střecha je z pálených betonových tašek, včetně výměny krovů, podlahy (plovoucí + dlažba), nové omítky, plastová okna a dveře (trojskla), provedeny nové rozvody elektřiny, vody, odpadů. Nové dveře, včetně zárubní. Odpady jsou svedené do veřejné kanalizace. Voda je napojena na veřejný vodovod. Vytápění zajišťuje nový kombinovaný plynový kotel, který zároveň ohřívá i vodu. Na pozemku se nachází rovněž garáž s dílnou. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, sportovní multifunkční hala, sportovní areál, fotbalová a dětská hřiště, školy, školky, lékaři, zámek a zámecký park atd. Výborná dostupnost do Prahy, D1 vzdálena cca 7 min. jízdy, dojezd do Prahy 40 min. Nově zřízena příměstská d..



cena: **5.390.000,- Kč/objekt**

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: po rekonstrukci

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 97m²

Plocha zastavěná: 67m²

Plocha obytná: 97m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Filip Hecl

723 063 725

hecl@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

www: [www: www.reality11.cz](http://www.reality11.cz)

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz