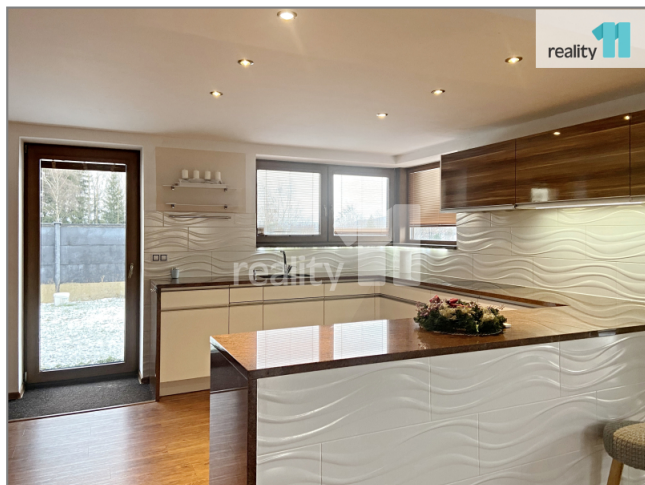


Prodej Dům, Smržovka Smržovka ul.Větrná

Okres: Jablonec nad Nisou Kraj: Liberecký kraj Evid.číslo: 26012 [www: realites.cz/347781](http://www.realites.cz/347781)

Popis:

V rezidenční čtvrti nových rodinných domů ve Smržovce Vám exkluzivně nabízím ke koupi atypický velkoryse řešený RD, který bude vyhovovat nejen velké rodině, ale také jako dům pro vícegenerační bydlení, případně v kombinaci s pronájmem některých prostor k rekreaci. V současné chvíli se zde nachází také polosuterénní bezbariérový obytný prostor 4+kk o velikosti 110 m² s východem na vlastní zahradu. 1. a 2. NP tvoří vzdušný světlý mezonetový byt až 5+1 cca 240 m², s několika balkony a velkou terasou, opět se vstupem na vlastní zahradu. V případě potřeby lze tento prostor rozdělit na 2 byty. V 1. NP je ze zahrady vchod do obytné dvoupodlažní části s moderní kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem. Z kuchyně vedou francouzské dveře na zahradu, z jídelny je vchod na příjemnou slunnou terasu. Součástí obytného prostoru je WC, spíž a velká šatna. Schodiště z jídelny vede do 2. NP do velké chodby, kde může být umístěna např. knihovna s posezením nebo dětská herna. Z této centrální chodby ..



cena: **12.000.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 350m²

Plocha zastavěná: 143m²

Plocha obytná: 350m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ostatní

Makléř:

Mgr. Radka Severová

724 209 533

r.severova@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

www: www.reality11.cz

Vytištěné: 10.05.2024 přes realitní server REALITES.cz