

Prodej Komerce obchodní, Sadská Sadská ul.Paroubkova

Okres:Nymburk Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 26003 [www: realites.cz/347774](http://www.realites.cz/347774)

Popis:

Hledáte k investici zajímavý objekt za dobrou cenu do 30 minut od Prahy? Mohl by Vaše požadavky splňovat objekt s budoucím potencionálem v Sadské, kde je v prvním nadzemní podlaží prostor využívány jako prodejna potravin a v druhém nadzemním podlaží jsou 2 byty. Celková plocha je 519 m² z toho 261 m² první nadzemní podlaží a 258 m² druhé nadzemní podlaží. Objekt má novou střechu a je zde velký potenciál například k přestavbě na bytový dům s malým rozšířením. Celkový pozemek je 796 m² a velkou výhodou je zastavěná plocha celkem 681 m². K dispozici máme územní plánovací informaci. Objekt se nachází v ploše SM – Smíšené obytné městské a je zde možnost nástavby dalšího podlaží. Jde o velmi zajímavou příležitost, kde investor může mít ihned příjem z pronájmu prostor a nebo se nabízí budoucí zisk v rámci přestavby a rozšíření. Sadská je město 25 km východně od Prahy s výbornou polohou a dopravním spojením. Do Prahy se dostanete za pouhých 20 minut autem po dálnici D11, nebo do hodinky ..



cena: **19.900.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Stav: po rekonstrukci

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 519m²

Plocha zastavěná: 681m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ostatní

Makléř:

Martin Kubík

777 098 218

kubik@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

[www: www.reality11.cz](http://www.reality11.cz)

Vytištěné: 11.05.2024 přes realitní server REALITES.cz