

Prodej Dům, Ratboř Ratboř ul.Komenského

Okres: Kolín Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 30930 [www: realites.cz/347713](http://www.realites.cz/347713)

Popis:

prodej rodinného domu v obci Ratboř o 1.NP s dispozicí 3+kk a garáží s vjezdem z ulice. Zastavěná plocha je 60 m², užitná plocha 248 m² a zahrada 160 m². Celková plocha pozemku je 468 m². Dům je částečně podsklepen 4m². Základy domu jsou cihlové s betonovou deskou. Složení zdiva: podezdívka, betonová deska, vnitřní příčky kombinace cihel a Ytong. Zateplení tvoří heraklitové desky ve vnější obálce domu, následné dřevěné obložení. Dům má dva zděné komíny a hromosvod. Střecha je z původních pálených tašek. Vytápění je zajištěno přímotopnými radiátory EKO, teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem. V obývacím pokoji je možné využít k vytápění ještě další zdroj tepla, krbová kamna na tuhá paliva. Při rekonstrukci domu došlo k výměně oken za nová plastová s izolačním dvojsklem, zároveň došlo k novým rozvodům vody a elektřiny. Přípojky na vybavení kuchyně jsou kompletně připraveny pro novou kuchyňskou linku a společně i výběr spotřebičů je ponechán již pro nového majitele..



cena: **3.490.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: po rekonstrukci

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 60m²

Plocha zastavěná: 60m²

Plocha obytná: 60m²

Makléř:

Iva Líbalová

603 585 074

libalova@home4people.cz



Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@home4people.cz

[www: www.home4people.cz](http://www.home4people.cz)

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz