

Prodej Byt 3+1, 3+kk, Kolín Kolín II ul.Krčínova

Okres: Kolín Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 30763 [www: realites.cz/347708](http://www.realites.cz/347708)

Popis:

prodej bytu č.3, o dispozici 3+KK a celkové podlahové ploše 48,8 m² v osobním vlastnictví, nacházejícího se ve 1. patře/přízemí/ cihlového domu. V domě proběhla v roce 2023 celková rekonstrukce, jak domu, tak bytů. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem 21,86 m², pokoj 9,70 m², ložnice 9,54 m², koupelny 3,68 m² a zádveří 2,33 m². Byt je ve stavu po kompletní rekonstrukci: zpevněné podlahy, nová elektřina v mědi, kvalitní designové ledky, plastová tří komorová okna, nové obložky a dveře, na podlahách laminátová plovoucí podlaha, v koupelně velkoformátová designová dlažba, v koupelně sprchový kout se zástěnou a kvalitní baterie. V bytě není kuchyň, je tam jen příprava na kuchyň, nová kuchyň je v režii nového majitele. Vzhledem k tomu, že dům je po kompletní rekonstrukci, poplatky v bytě budou minimální, zatím nejsou stanovené SVJ vzniklo nedávno. K bytu náleží 1 sklepní kóje 3 m². Celý dům po kompletní nákladní rekonstrukci v roce 2023: dělala se nová fasáda, rekons..



cena: **3.904.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: novostavba

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 49m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Topení: ÚT-dálkové

Maklér:

Peter Rod

603 448 761

rod@home4people.cz



Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@home4people.cz

www: www.home4people.cz

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz