

Prodej Byt 3+1, 3+kk, Teplá Teplá ul.Palackého

Okres:Cheb Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 31053 [www: realites.cz/347707](http://www.realites.cz/347707)

Popis:

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v Teplé u Mariánských Lázní o velikosti 73 m² v ideálním 2NP (1 patro) s vekou lodžii. Byt je v původním, ale pěkném stavu. Celková výměra bytu i s příslušenstvím je 73,6m², užitná plocha BJ je 67,8 m². Balkon a sklep 5,83 m². Z prostorné předsíně jsou vstupy do koupelny, WC, kuchyně a dále do jednotlivých pokojů. Výhled do zeleně a zahrady. Celý dům je po kompletní revitalizaci: zateplená nová fasáda i střecha, nové vstupní dveře, schránky a zvonky, nové rozvody vody a odpady. Díky zateplení je v bytě příjemné klima, v létě není horko a v zimě se nemusí moc topit. Průkaz energetické náročnosti budovy byl vystaven před revitalizací na hodnotu E, ale nyní je dům po zateplení úsporný, ale nový PENB zatím vyhotoven není.. Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně plynovou kotelnou v domě. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytového domu. Jsou zde relativně nízké náklady na bydlení, dle Evid.L na 2 osoby 4.000,- Kč. Parkování je hned před domem. Klidná lo..



cena: **1.780.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: panel

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 1

Počet podlaží: 4

Plocha celková: 73m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Maklér:

Tomáš Benáček

604 112 779

benacek@home4people.cz



Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@home4people.cz

www: www.home4people.cz

Vytištěné: 10.05.2024 přes realitní server REALITES.cz