

# Prodej Pozemek k bydlení, Přehvozdí Přehvozdí

Okres: Kolín Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 30746 [www: realites.cz/347705](http://www.realites.cz/347705)

## Popis:

Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej pozemku 800 m<sup>2</sup> a hrubé stavby RD v dispozici 4+KK, 120 m<sup>2</sup>, obec Přehvozdí, Praha - východ. Nespornou výhodou této nabídky je stavební povolení a možnost zvolit si pro dokončení stavby materiály a vybavení dle vlastní představy. Na pozemku je již zhotovena elektrická přípojka, vodovodní šachta s obecní vodou, odpad možno řešit připojením k přetlakové kanalizaci na hranici pozemku či případně ČOV. Pro topení v domě je počítáno s krbem na dřevo v kombinaci s elektrokotlem či tepelným čerpadlem. Objekt je částečně podsklepen. Pozemek je umístěn na velmi pěkném místě, s výhledem do okolí a blízkostí luk a lesů, vhodných pro aktivní trávení času (kolo, běh, houbaření...). Občanská vybavenost v Českém Brodě (vzdálen 5km, vlak s přímým spojením do Prahy či Kolína) či Kostelci nad Černými lesy (5km). Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 30746.



cena: **6.000.000,-** Kč/objekt

**Vlastnictví:** osobní

**Stav:** novostavba

**Plocha celková:** 800m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 143m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Plyn:** ano

**Odpad:** kanalizace

**Topení:** ostatní

## Makléř:

Mgr. Daniel Martinů

774 106 601

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)



**Home 4 People**

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: [info@home4people.cz](mailto:info@home4people.cz)

www: [www: www.home4people.cz](http://www.home4people.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz