

Prodej Pozemek k bydlení, Svitavy Předměstí ul.Za Jatkami

Okres:Svitavy Kraj: Pardubický kraj Evid.číslo: 25201 [www: realites.cz/347637](http://www.realites.cz/347637)

Popis:

Reality 11 Vám zprostředkují prodej velkorysého stavebního pozemku v zahrádkářské osadě o výměře 2 136 m², na kterém se nachází dvě chatky (dřevostavby), garáž a sklep. Rovinatý pozemek má na šířku 26 m a na délku 84 m a je možné na něm postavit hlavní stavbu (dům) pro rekreační účely o zastavěné ploše 100 m², který může mít max. 1 nadzemní podlaží a šikmou střechu (s možností využití podkroví). Další stavby, jako garáž, sklad, dílna či bazén se musí vejít do koeficientu zastavěnosti 0,35 %, tedy v tomto případě, můžete zastavět plochu pozemku až 747 m². Na pozemek je zavedena elektřina a městský vodovodní řád. Kanalizace by se dala řešit čističkou či septikem. Pozemek se nachází na předměstí Svitav v zahrádkářské oblasti Za Jatkami, přístup k pozemku je po obecní cestě. Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce. Město Svitavy nabízí veškerou občanskou vybavenost a vyžití pro rodiny s malými i velkými dětmi (sportovní hala, koupaliště, rekreační oblast ..



cena: **2.850.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Stav: k bydlení/užívání

Plocha celková: 2136m²

Plocha zastavěná: 60m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Makléř:

Filip Hecl

723 063 725

hecl@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

[www: www.reality11.cz](http://www.reality11.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz