

# Prodej Dům, Kolín Kolín I ul.Brandlova

Okres: Kolín Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 29929 [www: realites.cz/347523](http://www.realites.cz/347523)

## Popis:

Zprostředkujeme Vám prodej novostavby v obci Kamhájek, nedaleko města Kolína. Jedná se o bungalov o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 191,4 m<sup>2</sup>. Dům je cihlový s s polystyrénovým zateplením 16 cm. Podlaha je obložena velkoformátovou keramickou dlažbou. Dům je vytápěn elektrokotlem a v celém domě je podlahové vodovodní vytápění. Pozemek o rozloze 1131m<sup>2</sup> je mírně svažité, orientován na východní stranu a bude vytvořen jako kaskádovitý, tak aby byl přístup do domu pohodlný. Dům je cihlový a kompletně vybavený vysokými standardy včetně veškeré sanity a kuchyňské linky včetně spotřebičů. Lze i využívat pochozí půdní prostor o rozloze cca 12m<sup>2</sup>, který má vlastní vstup s chodby. Podlahové vytápění zajistí elektrický kotel a ohřev vody bojler. Dům je napojen na vodovod, elektřinu a na pozemku bude vlastní čistička s trativody do pozemku. V současné době probíhají venkovní dokončovací práce, které se do konce měsíce března se zrealizují. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších informací mě neváhej..



cena: **12.500.000,-** Kč/objekt

**Vlastnictví:** osobní

**Materiál:** cihla

**Poloha:** samostatně stojící

**Stav:** novostavba

**Plocha celková:** 192m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 244m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 192m<sup>2</sup>

## Makléř:

Roman Kotek

725 293 248

[kotek@home4people.cz](mailto:kotek@home4people.cz)



**Home 4 People**

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: [info@home4people.cz](mailto:info@home4people.cz)

www: [www: www.home4people.cz](http://www.home4people.cz)

Vytištěné: 11.05.2024 přes realitní server REALITES.cz