

Prodej ostatní, Všetaty Přívory ul.Mělnická

Okres:Mělník Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 27791 [www: realites.cz/347519](http://www.realites.cz/347519)

Popis:

Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupením majitele, prodej víceúčelového objektu na pozemku o rozloze 23.788 m² se zastavěnou plochou 2374 m² v obci Přívory - Všetaty. V areálu se nachází deset garáží (792 m²) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m²), tři bytové jednotky 2+kk,2+1,2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m², další skladové prostory (129 m² a 96 m²). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Vřele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákon..



cena: **40.300.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: k bydlení/užívání

Plocha celková: 23788m²

Makléř:

Martina Novotná (Voslářová)

775 316 656

m.novotna@home4people.cz



Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@home4people.cz

[www: www.home4people.cz](http://www.home4people.cz)

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz