

Prodej Dům, Mělník Mělník ul.Svatováclavská

Okres:Mělník Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 642971 [www: realites.cz/347442](http://www.realites.cz/347442)

Popis:

exkluzivně prodej kulturní památky přímo v srdci Mělníku. Jedná se o jedinečnou příležitost, jelikož k podobným prodejům v centru města, dochází opravdu velmi zřídka. Reprezentativní nemovitost má širokou škálu využití, třeba jako soukromá rezidence, komerční nemovitost s ubytovacími kapacitami např. pro pořádání eventů, zdravotnické zařízení, sídlo firmy apod. Dům stojí přímo u Mělnického zámku, tedy na hlavní promenádě lemovanou restauracemi, zakončenou výhledem na vinice u soutoku řek Labe a Vltavy, což ještě více zvýhodňuje tuto investici. Dům disponuje 2 samostatnými bytovými jednotkami. Nemovitost je přístupná ze zadní části domu, kde přes malebné nádvoří s výhledem na zámek, se dostaneme do vstupní haly: Z haly je poté vstup do 1 samostatné bytové jednotky o dispozici 1+1. Dále přes halu vstoupíme do chodby, odkud je přístupná 2 bytová jednotka o dispozici 2+1. Obě jednotky jsou složeny z apartmánů s vlastními kuchyněmi a koupelnami. V současné době jsou zde lůžka pro 12 osob..



cena: **9.000.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Poloha: řadový

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 193m²

Plocha zastavěná: 192m²

Plocha obytná: 193m²

Makléř:

Martin Bureš

777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz