

Prodej Byt 2+1, 2+kk, Lužec nad Vltavou Lužec nad Vltavou ul.Jiráskova

Okres:Mělník Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 646072 [www: realites.cz/347435](http://www.realites.cz/347435)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+1 o výměře 55,84 m² v ulici Jiráskova v Lužci nad Vltavou. Prostorný byt je v původním stavu, vyjma plastových oken se sítěmi proti hmyzu - původní bytové jádro (snadná demontáž), původní parkety a vestavěné skříně v chodbě. Prostorné pokoje - obývací pokoj 22,5 m², ložnice 13,9 m² a kuchyně 8,9 m² - s výhledem na východní a západní stranu a dále také na Vltavu a směrem do centra obce nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě nedaleko centra Lužce. Dům prošel základní revitalizací: zateplení fasády, nová střecha a dále i oplocení zahrady před domem. Zajímavostí je studna, díky které si obyvatelé bytů zajišťují užitkovou vodu. Samozřejmostí je i voda z řadu, která je přivedena do bytu. Anuita je splacená, převod do OV zatím není možný, nutno financovat z vlastních zdrojů, případně využít jinou zástavu k hypotéčnímu úvěru. Pro bližší informace a nezávaznou prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 646072.



cena: **2.599.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: družstevní

Materiál: panel

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 1

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 55m²

Makléř:

Monika Plicková,
603 875 447
plickova@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 13.05.2024 přes realitní server REALITES.cz