

Prodej ostatní, Modlany Dražkov

Okres: Teplice Kraj: Ústecký kraj Evid. číslo: 641058 [www: realites.cz/347389](http://www.realites.cz/347389)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej činžovní vily v klidném prostředí obce Dražkov s výhledem na Krušné hory a pozemkem o rozloze 2 530 m², zastavěná plocha a nádvoří 380 m². V domě se nacházejí 2 velké zrcadlově zrekonstruované byty o velikosti 6+kk, včetně terasy. Spodní část budovy tvoří prostory pro podnikání. Nabízí se možnost vybudování dalších bytových jednotek. V zadní části stojí 2 velké garáže. Dům obklopuje dvůr se zelení s možností posezení. Parkování u domu. Dům stojí na společném pozemku, není samostatně oddělen od dalších budov, avšak v případě zájmu je možné zajistit geodeta, který pozemek vyměří a rozdělí. Také bude nutné si vybudovat a zajistit vlastní vjezd. Budova je součástí ostatních budov v areálu. Topení by se muselo řešit jiným zdrojem, než je doposud, např. tepelným čerpadlem. Doporučuji osobní prohlídku. Vila má své kouzlo a skýtá mnoho možností sloučit bydlení s podnikáním. Chcete vlastní bydlení se zázemím pro firmu, tak přesně tato nemovitost..



cena: **20.000.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Stav: k bydlení/užívání

Plocha celková: 2718m²

Plocha zastavěná: 404m²

Plocha obytná: 2718m²

Maklér:

Pavlaína Rosecká

608 707 052

rosecka@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 13.05.2024 přes realitní server REALITES.cz