

Prodej Dům, Moravský Žižkov Moravský Žižkov ul.U Sklepů

Okres: Břeclav Kraj: Jihomoravský kraj Evid. číslo: 643073 [www: realites.cz/347365](http://www.realites.cz/347365)

Popis:

Líbí se Vám Jižní Morava nebo byste rádi investovali do sklípku s ubytováním? Právě pro Vás, je tato nabídka. Nabízím k prodeji patrový, částečně zrekonstruovaný vinný sklep v Moravském Žižkově. Vinný sklep prošel již částečnou rekonstrukcí, a tak už stačí jen doladit drobnosti a můžete jej plně využívat. Stavba leží na pozemku celkové rozlohy 167 m². Dispozičně je sklep řešen následovně: za vstupními dveřmi se nachází malé zádveří, odkud je vstup do prvního pokoje, po schodech dolů se dostaneme k sociálnímu zázemí (koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC), další místnost, kde je provedena příprava na kuchyni, dále se po schodech dolů dostáváme do degustační místnosti které nechybí ani místnost využívána jako archiv vína. Do prvního patra, kde se nachází další pokoj, je vchod po schodech přímo ze zádveří. Rekonstrukce spočívala ve výměně oken za plastová, příprava místnosti pro vybudování kuchyně, nová elektroinstalace, vybudování sociálního zázemí, úprava patra na ..



cena: **2.990.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: po rekonstrukci

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 80m²

Plocha zastavěná: 60m²

Plocha obytná: 80m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Makléř:

Petra Baťková

731 193 777

batkova@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: [www: www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz