

Prodej garáže , Moravský Žižkov Moravský Žižkov ul.U Sklepů

Okres:Břeclav **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** 643177 **www:** realites.cz/347364

Popis:

Líbí se Vám Jižní Morava nebo byste rádi investovali do sklípku s ubytováním? Právě pro Vás, je tato nabídka. Nabízím k prodeji patrový, částečně zrekonstruovaný vinný sklep v Moravském Žižkově. Vinný sklep prošel již částečnou rekonstrukcí, a tak už stačí jen doladit drobnosti a můžete jej plně využívat. Stavba leží na pozemku celkové rozlohy 167 m². Majitel již nechal vypracovat projekt na další rekonstrukci, kterou by vznikly další 3 pokoje a koupelna. Projekt bude novému majiteli předán, je již součástí kupní ceny. Tento projekt je již předjednaný na úřadě. V případě zájmu, máme projekt k dispozici k nahlédnutí. Pokud se nechcete pouštět do velkých akcí, můžete zbudovat případně třeba jen terasu na zadní části pozemku. Dispozičně je sklep řešen následovně: za vstupními dveřmi se nachází malé zádveří, odkud je vstup do prvního pokoje, po schodech dolů se dostaneme k sociálnímu zázemí (koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC), další místnost, kde je provedena příprava n..



cena: 2.990.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: po rekonstrukci

Plocha celková: 80m²

Plocha zastavěná: 60m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Maklér:

Petra Baťková

731 193 777

batkova@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz