

Prodej Komerce výrobní, Modlany Dražkov

Okres: Teplice Kraj: Ústecký kraj Evid. číslo: 641057 [www: realites.cz/347328](http://www.realites.cz/347328)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej výrobních prostor, včetně skladů, bytových jednotek, garáží a kanceláří o celkové výměře 9 873 m² v obci Dražkov. V areálu se nacházejí 3 patrové stavby. Dvě disponující nebytovými prostory a bytovými jednotkami 2x 4+1 okolo 110m², 2x 6+kk okolo 130m², 1x 3+1 85m², všechny s pěkným výhledem do okolí. Dále na pozemku stojí budova se sklady, stavba se čtyřmi prostornými garážemi a krytým venkovním stáním pro více aut. Vytápění všech budov je řešeno rozvodem z velkokapacitních plynových zásobníků, které jsou taktéž umístěny v areálu. Na střechách jsou umístěny plně funkční fotovoltaické panely, které přispívají k energetické úspoře budov. V udržované zahradě, která je vedena jako okrasná, nalezneme altán s krbem vhodný k relaxaci a posezení s přáteli, za domem jezírko. Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Nemovitost nabízí širokou možnost využití, například jako administrativní budova, zdravotní středisko, ško..



cena: **65.000.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 9873m²

Makléř:

Pavlaína Rosecká

608 707 052

rosecka@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: [www: www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz