

Prodej Dům, Černčice Černčice ul.Husova

Okres:Louny Kraj: Ústecký kraj Evid.číslo: 643580 [www: realites.cz/347288](http://www.realites.cz/347288)

Popis:

Hledáte velký dům k rekonstrukci s možností podnikání nebo s možností bytové výstavby? Máme zde pro Vás v nabídce velmi prostorný dům připravený k rekonstrukci dle Vašich potřeb, v obci Černčice, 2 minuty jízdy autem od Loun. Tento dům měl v přízemí zkolaudovanou hospodu s kinem, v prvním patře a na půdě lze vybudovat bytové jednotky. Možností je i částečné odstranění stavby a postavení bytového domu za využití dotací – více info v RK. V přízemí tohoto domu je hospoda (62 m² + 46 m²) se vstupem do haly / kinosálu (202 m²) se skladem, koupelnou a WC (15,5 m²), dále vstupní hala (24,5 m²), pokoj (17 m²) s šatnou (12 m²), sociální zařízení (WC / Sprchy – 11 m²), se vstupem do sklepa (55 m²) a na zahradu 130 m². V prvním patře domu jsou aktuálně 4 pokoje (33 m², 13 m², 19 m², 36 m²), 2 x sklad (12 m² + 16,5 m²), sociální zařízení (WC / Sprchy – 12,5 m²), a promítací místnost (19,5 m²) s oknem do haly (202 m²). Po schodišti se dostaneme dále na půdu (175 m²). Dům je podsklepený (55 m², jed..



cena: **9.490.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: k rekonstrukci

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 769m²

Plocha zastavěná: 480m²

Plocha obytná: 769m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-TP

Makléř:

Ing. Jiří Doskočil

774 171 500

doskocil@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 11.05.2024 přes realitní server REALITES.cz