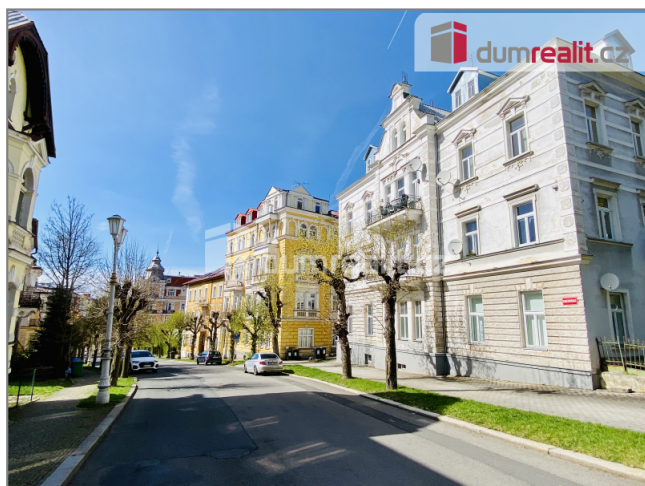


Prodej Byt 3+1, 3+kk, Mariánské Lázně Mariánské Lázně ul.Karlovarská

Okres:Cheb Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 645093 [www: realites.cz/347271](http://www.realites.cz/347271)

Popis:

Nabízíme Vám prodej zbrusu nového bytu velikosti 3+1 v srdci ústřední lázeňské zóny v centru Mariánských Lázní, ulice Karlovarská. Plošná výměra bytu činí 86 m². Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Byt je situován do 4. nadzemního podlaží (tj. 3. patro) patrového cihlového domu. Byt je po generální rekonstrukci, která byla dokončena v lednu roku 2024. Generální rekonstrukce zahrnovala zejména: zcela nové rozvody ZTI a elektřiny, kompletní výměnu podlah, nové omítky, sádkartové snížení stropů, výměnu bojleru, nová otopná tělesa, výměnu oken, celkovou rekonstrukci koupelny vč. zařizovacích předmětů, nové vstupní dveře, nové vnitřní dveře vč. obložkových zárubní, nové designové skleněné posuvné dveře do kuchyně, novou kuchyňskou linku vč. spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, americká lednice), kompletně nová stropní svítidla a další. V objektu není osobní výtah. Objekt byl vystavěn v 2. polovině 19. století. Zajímav..



cena: **4.250.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 3

Počet podlaží: 4

Plocha celková: 86m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Maklér:

Mirek Reindl

602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 11.05.2024 přes realitní server REALITES.cz