

Prodej Dům, Sokolov Sokolov ul.Tyršova

Okres:Sokolov **Kraj:** Karlovarský kraj **Evid.číslo:** 645109 **www:** realites.cz/347246

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej řadového rodinného domu 4+kk a dvě parkovací místa v obci Sokolov (Šenvert), ul. Tyršova . Předpokládané dokončení domu proběhne v březnu 2024. V domě nalezneme prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě koupelny s WC, ložnici, pokoj, pracovnu a šatnu. Pro instalaci kuchyně jsou připraveny kompletní vývody. Okna trojskla a betonové schody. Vytápění celého domu bude zajištěno vodním podlahovým topením + příprava na tepelné čerpadlo. Stavba je postavená z Ytong Lambda (https://www.xella.cz/cs_CZ/jednovrstve-zdeni). Střešní krytina je falcovaná. Stavba bude napojena na inženýrské sítě (kanalizace, voda z řádu a elektřinu). Doporučuji prohlídku. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 645109.



cena: 6.900.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: novostavba

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 97m²

Plocha zastavěná: 120m²

Plocha obytná: 97m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Makléř:

Alexandr Tržecjak

725 993 906

trzecjak@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: [www: www.dumrealit.cz](https://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz