

Prodej ostatní, Velké Němčice Velké Němčice

Okres: Břeclav Kraj: Jihomoravský kraj Evid. číslo: 646057 [www: realites.cz/347154](http://www.realites.cz/347154)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej logistického, skladového a komerčního areálu ve Velkých Němčicích (13.349m²). Areál obsahuje 4 zděné, nepodsklepené budovy, které jsou vystavěny na vlastním stavebním pozemku. Celý prostor je oplocen a napojen na všechny IS (elektrina, voda, plyn). Areál je napojen na nově dobudovaný vysokotlaký plynovod, který je na hraně pozemku. Celý objekt je oplocený, je zabezpečen kamerovým systémem. Objekt je napojen na elektronický zabezpečovací systém a elektronickou požární signalizaci (EZS, EPS). Areál je ve velmi dobré technické kondici a plně funkční! Objekt je napojen na vlastní sloupovou trafostanici s parametry 400V/250 KVA. Trafostanice byla rekonstruována v r. 2020, disponuje novým venkovním rozvaděčem a novou elektroinstalací po celém areálu. Všechny budovy mají vlastní elektrické rozvodné skříně, všechny budovy mají vlastní vytápění - energetická soběstačnost. Kanalizace je řešena dvěma pravidelně vyváženými odpadními jímkami (120m³ a 60m³). Vytápění ..



cena: **53.000.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 13349m²

Makléř:

Mgr. Pavel Spišák

774 990 060

spisak@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz