

Prodej Byt 2+1, 2+kk, Mariánské Lázně Úšovice ul.Franze Kafky

Okres:Cheb Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 646012 [www: realites.cz/347129](http://www.realites.cz/347129)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej, tj. úplný převod podkrovního bytu vel. 2+kk v cihlovém objektu v Mariánských Lázních, městská část Úšovice. Vlastnictví nemovitosti je družstevní (anuita je rovna nule, tj. členský vklad je plně splacený). Byty se budou v roce 2025 převádět do osobního vlastnictví. Celková výměra bytu činí 56,10 m². Součástí bytu je slunná střešní terasa o výměře 7,3 m² s orientací na západní stranu. Tento byt se nachází ve 3. patře (tj. 4.NP) cihlového, patrového domu bez osobního výtahu. K bytu dále náleží komora. Byt působí velmi slunným a teplým dojmem. Otop je řešen jako centrální z městské výtopny. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, zdravotní středisko, nákupní zóna apod.). Parkování je možné bezprostředně u domu. V případě, že hledáte byt v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví.



cena: **2.750.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: družstevní

Materiál: cihla

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 3

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 56m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-dálkové

Maklér:

Mirek Reindl

602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 16.05.2024 přes realitní server REALITES.cz