

# Prodej Dům, Králův Dvůr Levín ul.Na Výsluní

Okres: Beroun Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 645091 [www: realites.cz/347122](http://www.realites.cz/347122)

## Popis:

Představujeme vám dům 5+kk na prodej v Králově Dvoře, který je svou polohou předurčený k dojíždění do Prahy. Novostavba z roku 2020 se zahradou má užitnou plochu přes 126 metrů čtverečných, disponuje vlastní garáží s nájezdem a je rozdělena do dvou podlaží. V podkroví jsou celkem čtyři pokoje, které slouží jako ložnice, pracovna a dva dětské pokoje. V Patře je i samostatná koupelna s vanou a toaletou. Centrem veškerého rodinného dění je velký prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny. V přízemí je další koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem z technické místnosti, dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Z obývacího pokoje můžete vyjít rovnou na zastřešenou terasu a na zahradu, ta má celkem 319 metrů a bohatě postačí každému, kdo je vášnivým pěstitel. Je tu bazén a zahradní bar. Díky šikové orientaci zahrady tu budete mít dostatek soukromí. Dům se nachází ve čtvrti Levínský vršek, která je mimořádně klidná a žije si vlastním tempem..



cena: **10.990.000,-** Kč/objekt

**Vlastnictví:** osobní

**Materiál:** cihla

**Poloha:** řadový

**Stav:** novostavba

**Počet podlaží:** 1

**Plocha celková:** 126m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 85m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 126m<sup>2</sup>

**Vodovod:** ano

**Plyn:** ano

**Odpad:** kanalizace

**Topení:** ÚT-plyn

## Makléř:

Martin Sítár

734 222 228

sitar@dumrealit.cz



**Dumrealit.cz**

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: [info@dumrealit.cz](mailto:info@dumrealit.cz)

www: [www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz