

Prodej Dům, Strachotín Strachotín ul.Sklepní

Okres:Břeclav Kraj: Jihomoravský kraj Evid.číslo: 639979 [www: realites.cz/347092](http://www.realites.cz/347092)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného penzionu (lze případně využít jak k rodinnému bydlení, tak i jako bytový dům), nacházející se ve Sklepní ulici v obci Strachotín. Jedná se o novostavbu, která byla vystavěna nad původním vinným sklepem a je již zkolaudována. V přízemí objektu je původní vinný sklep, zázemí pro stravování, společenská hobby místnost vhodná pro degustaci vína, pивní výčep a vybavená kuchyň pro přípravu občerstvení pro hosty, WC. V druhé části přízemí objektu je byt pro správce (majitele) o dispozici 3+kk a výměře 86 m². Z bytu je východ na soukromou terasu s výhledem na vlastní pozemek. Ubytování pro hosty je v patře budovy se samostatným vchodem. Jedná se o čtyři samostatné, kompletně vybavené apartmány, každý o dispozici 44.5 m². Jako zázemí pro hosty je součástí rozlehlá terasa situovaná do Sklepní ulice s výhledem na hladinu Strachotínského rybníka a v dále Pálavského jezera. Penzion byl dostavěn v roce 2017 a v provozu je tři turistické sezóny.



cena: **21.500.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 371m²

Plocha zastavěná: 286m²

Plocha obytná: 371m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Maklér:

Stanislav Švábenický

733 536 347

svabenicky@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz