

Prodej Dům, Ostrov Horní Žďár

Okres: Karlovy Vary **Kraj:** Karlovarský kraj **Evid.číslo:** 645895 **www:** realites.cz/347039

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej podsklepeného patrového rodinného domu o velikosti 4+1 (zast. plocha 99 m²; obytná plocha 76 m²; užitková plocha 136 m²) v Ostrově /místní část Horní Žďár/ u Karlových Var. Součástí stavebního pozemku, na němž je dům postaven, je přilehlý pozemek o celkové rozloze 727 m² (z nichž část zabírá stavba garáže, pergoly a skleník, ostatní plocha slouží jako zahrada). Dům se nachází v okrajové části města a je postaven na rovinatém pozemku, v jižní části pozemku protéká Jáchymovský potok. Částečná rekonstrukce domu proběhla - v roce 2003 elektrorozvody, v roce 2005 přípojka plynu, v roce 2015 přístavba jižní části domu (kuchyně a vstup), v roce 2019 výměna oken, vchodových dveří a zateplení. V prvním podzemním podlaží je sklepní prostor s hl. uzávěrem vodovodu, v 1. NP je zádveží, sociální zařízení (samostatná koupelna a samostatné WC), kuchyň a tři pokoje, ve 2. NP se nachází terasa, ze které je vstup do vytápěného prostorného podkroví se dvěma mí..



cena: 4.499.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 826m²

Plocha zastavěná: 99m²

Plocha obytná: 826m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: septic

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

JUDr. Manfred Kraus

775 372 747

m.kraus@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz