

Prodej Dům, Habartov Habartov ul.Odboje

Okres:Sokolov Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 645549 [www: realites.cz/346899](http://www.realites.cz/346899)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej RD 4+1 se zahradou v klidné části obce Habartov, ul. Odboje o celkové ploše pozemku 707 m². V přízemí domu je velký obývací pokoj s krbem, kuchyně, koupelna a vstup na zahradu či do garáže. V prvním podlaží jsou další tři pokoje a vstup na prostornou půdu. Dům je v původním stavu určený k rekonstrukci - částečně plastová okna, dřevěné podlahy a střecha na které je položena šindel. Dále se na pozemku nachází garáž a zahrada. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům je částečně podsklepený. V místě je občanská vybavenost a výhodou této nemovitosti je klidná lokalita. Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám můžeme pomoci vyřídit. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 645549.



cena: **3.450.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k rekonstrukci

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 190m²

Plocha zastavěná: 140m²

Plocha obytná: 190m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Pavel Nerad

725 121 536

pavel.nerad@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: [www: www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz