

Prodej Dům, Frymburk Kovářov

Okres: Český Krumlov Kraj: Jihočeský kraj Evid. číslo: 644279 [www: realites.cz/346687](http://www.realites.cz/346687)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej apartmánového domu Residence Kovářov v obci Kovářov u vodní nádrže Lipno. Objekt je vhodný k investici, je dlouhodobě pronajat společnosti pro ubytování zaměstnanců, dále je možné objekt rekonstruovat a vyčlenit v něm 9 samostatných jednotek. Dispozici stávajícího objektu naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Zdivo je zděné bez zateplení. Stropy jsou kombinované ŽB a dřevěné. Rozvody vody a kanalizace jsou plastové. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, plynová nádrž je umístěna v garáži na pozemku. Ohřev teplé vody je za pomoci plynového kotle. Elektřina je částečně v mědi. Objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Okna jsou téměř všechna plastová s dvojskly. K dispozici máme původní stavební dokumentaci, pasportizaci stavby, kompletní zákres inženýrských sítí, územně plánovací informaci s možnostmi využití stavby na pozemku a nájemní smlouvu. Doporučuji prohlídku, objekt je vhodný k podnikatelskému záměru. Zajistíme Vám financov..



cena: **12.990.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 366m²

Plocha zastavěná: 170m²

Plocha obytná: 366m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Tomáš Pelda

739 341 014

pelda@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 10.05.2024 přes realitní server REALITES.cz