

Prodej Byt 3+1, 3+kk, Lužice Lužice ul.Velkomoravská

Okres:Hodonín Kraj: Jihomoravský kraj Evid.číslo: 642674 [www: realites.cz/346670](http://www.realites.cz/346670)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi družstevního bytu (možný převod do osobního vlastnictví) o dispozicích 3+1, ve zvýšeném 1. podlaží cihlového domu, v klidné části obce Lužice u Hodonína. Byt má prostornou vstupní chodbu, tři samostatné pokoje, kuchyň se zakázkovou kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou, a samostatné WC. Na bytě byla provedena průběžně rekonstrukce, která se týkala zateplení stropů, úpravy podlah, zabudování kuchyňské linky, plastových oken, interiérových dveří, a nové elektřiny. Ohřev vody přes elektrický bojler, vytápění lokální plynové. K bytu náleží zděný sklep, sklepní kóje, dvě půdní kóje, a garáž. U domu se nachází i vlastní parkoviště. V současné době je k užívání i pozemek u bytu v celkové výměře cca. 208 m², který lze využít jako vlastní zahrádku či jen odpočinkovou zónu, pro grilování, bazén, či dětský koutek. Nemovitost se nachází v obci s dobrou dopravní dostupností Břeclavi, Brna i Slovenska, a s výbornou občanskou vybaveností - základní ško..



cena: **2.890.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: družstevní

Materiál: cihla

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 70m²

Makléř:

Lenka Julínková

775 334 870

julinkova@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: [www: www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz